

Estudi per a pressupost : I2102

Data: 29/01/2021

**VALORACIÓ:****Estudi estimat dels costos de reforma de la platja de piscina i vestuaris del CN Montjuïc****CLIENT:****Club Natació Montjuïc**

c/ de la Segura, s/n. 08038 Barcelona

ATT: Marion Mas / gerencia@cnmontjuic.cat

**DESCRIPCIÓ:**

A instàncies de la gerència del Club es sol·licita un estudi de pressupostos per tal d'esmenar les principals deficiències trobades en la platja de la piscina així com en el sostre i altres elements dels vestuaris.

A continuació es proposa un llistat d'amidaments segons els comentaris rebuts i les inspeccions realitzades a les instal·lacions. A aquests amidaments se li ha aplicat preus unitaris que provenen de la base de preus de l'ITeC (BEDEC). Això representaria el Pressupost d'execució material (PEM), que no representa el cost real total de les obres.

Sobre aquest PEM se li aplica un 13% en concepte de despeses generals més un 6% de benefici industrial. La suma d'aquests dos percentatges més l'IVA sí que representa el pressupost de contracta (PEC); mostrat al final d'aquest estudi.

A banda d'aquest pressupost de contracta s'ha de comptar amb els costos indirectes que representa l'impost de construccions i obres, taxa urbanística i els honoraris tècnics.

En el nostre cas, Numatec estableix uns honoraris professionals per a la redacció del projecte i la direcció d'obra en base un percentatge del PEM que varia en funció de la complexitat i la duració de l'obra.

**NOTA:**

Per tal de seguir valorant les altres opcions comentades, com ara una nova coberta per a la piscina amb opcions segons tipus d'estructura, o valorar altres alternatives com ara reduir les dimensions de la piscina o construir-ne una de nova, així com estudiar millores en les instal·lacions tèrmiques amb la finalitat de reduir les despeses energètiques, creiem necessari una recollida més exacte de dades així com més concreció per part del Club. Amb la finalitat de poder estudiar a fons opcions tècnicament i econòmicament viables, amb una comparació fidedigne de les alternatives, proposem una trobada on poguéssim acordar el cost i direcció d'aquest estudi.

Barcelona, a 29 de gener del 2021.

**Jordi Safont-Tria i Oms**  
Arquitecte col·legiat nº: 44154**Daniel Gegúndez López**  
Enginyer Industrial, col·legiat nº: 19945

Administradors

NUMATEC

| CODI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RESUM                                                             | UTS | LONGITUD  | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS  | QUANTITAT | PREU     | IMPORT    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------|--------|-----------|-----------|----------|-----------|
| CAPITOL 01 REFORMA PLATJA PISCINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| SUBCAPITOL 01.01 Enderrocs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| 01.01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2 Arrencada pavim. pedra nat.,m.man.,càrrega manual              |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de ru-<br>na sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plataj piscina                                                    | 1   | 1.100,00  |         |        | 1.100,00  |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |     |           |         |        |           | 1.100,00  | 10,11    | 11.121,00 |
| 01.01.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m Arrencada revest.esglaó,m.man.,càrrega manual                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de ru-<br>bre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Escales a piscina                                                 | 5   | 2,00      |         |        | 10,00     |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |     |           |         |        |           | 10,00     | 6,06     | 60,60     |
| TOTAL SUBCAPITOL 01.01 Enderrocs.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          | 11.181,60 |
| SUBCAPITOL 01.02 Paviments                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| El perímetre del vas es realitzarà amb materials antilliscants segons norma<br>DIN 51097 nivell C. Paviment de peces de gres antilliscant, de 244x244x10mm<br>o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| El paviment de les zones que conformen les platges perimetrals, hauran de<br>permetre la circulació de peus descalços per la seva superfície. L'acabat<br>superficial en estat sec i humit tindrà un caràcter antilliscant que impedeixi les<br>relliscades i, per altra banda, que la seva rugositat no molesti o fereixi les<br>plantes dels peus.                                                                                                  |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Tindrà una inclinació mínima del 2%, de manera que s'asseguri l'evacuació de<br>les aigües, en sentit contrari a la situació dels canals desbordants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| 01.02.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2 Paviment ext.rajaola gres extruït,antilliscant,rectang/quadrat |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Paviment exterior, de rajola de gres extruït antilliscant, grup A/AIlla (UNE-EN 14411), de<br>forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a ra-<br>jola ceràmica C2-TE ref. P01FA760 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·loca-<br>ció estàndard de BASF-CC (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 ref. P01FJ500<br>de la serie Morter de rejuntat cimentós especial universal de BASF-CC (UNE-EN 13888) |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Platja piscina                                                    | 1   | 1.100,000 |         |        | 1.100,000 |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |     |           |         |        |           | 1.100,00  | 36,95    | 40.645,00 |
| TOTAL SUBCAPITOL 01.02 Paviments .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          | 40.645,00 |
| SUBCAPITOL 01.03 Equipaments (opcional)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Opcional:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
| 01.03.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | u. Plataforma pòdium acer inoxidable adaptable                    |     |           |         |        |           |           |          |           |
| Plataforma pòdium d'acer inoxidable AISI-316. Pòdium de sortida regulable per a pisci-<br>nes de competició, amb acabat de material antilliscant. Instal·lat segons especifica-<br>cions del fabricant, a 400mm d'alçada. De la marca Astralpool o equivalent.                                                                                                                                                                                        |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plataforma de sortida nadadors                                    | 8   |           |         |        | 8,00      |           |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |     |           |         |        |           | 8,00      | 2.517,01 | 20.136,08 |
| TOTAL SUBCAPITOL 01.03 Equipaments (opcional).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          | 20.136,08 |
| TOTAL CAPITOL 01 REFORMA PLATJA PISCINA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |     |           |         |        |           |           |          | 71.962,68 |